

**MARCHÉ DE SURVEILLANCE ET DE GARDIENNAGE
DES LOCAUX D'ETABLISSEMENTS DE L'UGECAM NORD-EST**

**DESCRIPTIF DU BATIMENT
LOT N°1 : IRR - SITE DE NANCY (LOUIS PIERQUIN)**

SITUATION

Les bâtiments du Centre de Réadaptation de Nancy sont situés au 75 boulevard Lobau à Nancy (54000) dans une propriété de 22 543 m² située de part et d'autre du canal.

La superficie du bâtiment s'établit de la façon suivante :

- SHOB : 37 452 m²
- SHON : 21 785 m²

ACCES

- **75 boulevard Lobau**

On distingue trois accès :

- Hall d'entrée : portes automatiques
- Entrée Ambulances : portes automatiques
- Entrée personnel : accès par badge

Et trois issues de secours situées au rez de chaussée (Bureau du directeur, petit couloir DGA et couloir RH), ces dernières doivent être surveillées particulièrement en cas d'ouverture (déclenchement positif suite à alarme).

Portes à verrouiller le soir.

- **51 rue Florentin**

On distingue trois accès :

- entrée « Livraison » : accès par badge
- entrée pharmacie : accès contrôlé
- entrée du personnel : accès par badge

DESCRIPTIF DES BATIMENTS

- **75 boulevard Lobau**

La composition du bâtiment est la suivante :

- **un rez de chaussée** comprenant l'accueil et des bureaux administratifs
- **un entre sol comprenant** des bureaux administratifs et la documentation
- **un premier étage** comprenant le plateau technique (dont la section balnéothérapie)
- **un deuxième étage** comprenant la section hébergement divisée en trois unités (côté est, ouest et sud)

- **Le Pont**

- **un premier étage** plateau technique
- **un deuxième étage** locaux de loisirs et de détente

- **51 rue Florentin**

Ce bâtiment est composé de :

- **un rez de chaussée** comprenant des locaux techniques et stockage, atelier, pharmacie, lingerie et local vélo
- **un premier étage** comprenant le plateau technique (dont la menuiserie)
- **un deuxième étage** comprenant la section hébergement médico-social (15 chambres) et la restauration

OCCUPATION DES LOCAUX

Ces locaux sont occupés par une population d'agents et de patients d'environ 400 personnes de 7h45 à 18h du Lundi au Vendredi et de 100 personnes de nuit et le week end.

Des agents de certains services du Centre, des techniciens de services extérieurs sont amenés à fréquenter ces locaux, en dehors des heures et jours indiqués ci-dessus.